

4 PRIEDAS

4.1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAI

4.2. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPIAI

4.3. SKLYPO PLANAS SU PAŽYMĖTAIS ESAMAIS, PLANUOJAMAIS GRIAUTI IR PROJEKTUOJAMAIS PASTATAIS/ STATINIAIS IR ĮRENGINIAIS

4.1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-17 18:42:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/26929
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-06-05
Adresas: Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4167-0100-0148
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4167/0100:148 Pagirių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 78.0011 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.1483 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.1483 ha
Kelių plotas: 0.5241 ha
Užstatyta teritorija: 22.3779 ha
Kitos žemės plotas: 50.9508 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 255954 Eur
Žemės sklypo vertė: 159971 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3553000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-22
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: 4400-5784-0621
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Akcinė bendrovė "Pagirių šiltnamiai", a.k. 110068730
Daiktas: 85950/780011 žemės sklypo Nr. 4167-0100-0148, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4361
2021-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8928
2021-12-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV-10510
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-07
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907
Daiktas: 694061/780011 žemės sklypo Nr. 4167-0100-0148, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908
2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPV-390
2021-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV -5444
2021-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8928
2021-12-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV-10510
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: 85950/780011 žemės sklypo Nr. 4167-0100-0148, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
694061/780011 žemės sklypo Nr. 4167-0100-0148, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Sutartinė hipoteka Nr. TPV-8446
2020-11-06 IDK Nr. 20120200065914
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-04-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1082-41
Aprašymas: Leisti prieiti,privažiuoti prie "Litimpeks bankas"priklausančių šiltnamių
Įrašas galioja: Nuo 2000-06-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 694061/780011 žemės sklypo Nr. 4167-0100-0148, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908
Plotas: 6426.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-29

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1365-(14.48.111 E.)
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3554.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1365-(14.48.111 E.)
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 46008.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1365-(14.48.111 E.)

2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 50046.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

9.4. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1365-(14.48.111 E.)
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1365-(14.48.111 E.)
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 5310.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1365-(14.48.111 E.)
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 138.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

9.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1365-(14.48.111 E.)
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1038.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: VYTAUTAS PUODŽIŪNAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5784-0621, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1507
2021-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-04

10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5784-0621, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-08-211126-02123
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUOZAS SEIBUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4167-0100-0148, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-835
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/48546, Nr. 10/48577, Nr. 10/48575.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2022-01-12, užsakymo Nr. 29643432
Patikslinimas galioja iki: 2022-02-10
Patikslinimas atliktas: Akcinė bendrovė "Pagirių šiltnamiai", a.k. 110068730
UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-17 18:42:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/48575**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-12-07**
 Būklė: **Tvarkomas** (nuo 2022-01-14)
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kontrolinis punktas
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29A**
 Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **15H1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **104.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **90.85 kv. m**
 Tūris: **495 kub. m**
 Užstatytas plotas: **152.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **60700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **60700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-17**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29A**
 Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **16B4/b**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2851.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2851.51 kv. m**
 Tūris: **12433 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1183.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1000927 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **760832 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **255000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-17**

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **17H1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **7237.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4307.56 kv. m**
 Tūris: **47815 kub. m**
 Užstatytas plotas: **5071.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6134731 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **2760658 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2760658 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-26**

2.4.

Pastatas - Gamybos pastatas
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Durpių g. 17B**
 Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **18P1/b**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2223.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1672.54 kv. m**

Tūris: **14090 kub. m**
Užstatytas plotas: **2043.00 kv. m**
Koordinatė X: **6050131**
Koordinatė Y: **577613**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **676000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **298000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **65500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-04**

2.5.

Pastatas - Degalinė
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Durpių g. 17B**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4253**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **19E1/p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **22.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9.73 kv. m**
Tūris: **106 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20476 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **13323 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.6.

Pastatas - Sandėlis
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Durpių g. 17B**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4264**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **20F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **37.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **32.03 kv. m**
Tūris: **152 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **6750 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.7.

Pastatas - Sandėlis
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Durpių g. 17B**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4275**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **21F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **204.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **204.75 kv. m**
Tūris: **1222 kub. m**
Užstatytas plotas: **293.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **34200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.8.

Pastatas - Sveikatingumo kompleksas
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Pagirių g. 1R**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **23D2/p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1843.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **853.56 kv. m**
Tūris: **7955 kub. m**
Užstatytas plotas: **1144.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1328000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **943000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **197000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-17**

2.9.

Pastatas - Laboratorija

Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Pagirių g. 1P**

Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4064**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **24C2pb**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Kap. remonto pradžios metai: **2013**

Kap. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1736.36 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1333.94 kv. m**

Tūris: **7967 kub. m**

Užstatytas plotas: **1648.00 kv. m**

Koordinatė X: **6050758**

Koordinatė Y: **577234**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1052000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **694000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **160000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-26**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **73.80 kWh/m2/m.**

2.10.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**

Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4075**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **25F1/b**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **4693.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **4693.37 kv. m**

Tūris: **20793 kub. m**

Užstatytas plotas: **5007.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1476000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **841000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **286000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-17**

2.11.

Pastatas - Šiltnamis

Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**

Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4286**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (šiltnamių)**

Žymėjimas plane: **28Š1/g**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Stiklas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **30035.42 kv. m**

Pagrindinis plotas: **29880.53 kv. m**

Tūris: **89493 kub. m**

Užstatytas plotas: **30337.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3580000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1074000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **204000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.12.

Pastatas - Šiltnamis

Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**

Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4297**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (šiltnamių)**

Žymėjimas plane: **29Š1/g**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Stiklas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **30036.90 kv. m**

Pagrindinis plotas: **29854.52 kv. m**

Tūris: **89355 kub. m**

Užstatytas plotas: **30291.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2949000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **885000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.13.

Kiti inžineriniai tinklai - Artezinis grežinys

Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4386**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų inžinerinių tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5860 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5860 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**

- 2.14. **Inžineriniai tinklai - Mazuto ūkis**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4397**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Naftos tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **754000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **189000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **189000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.15. **Inžineriniai tinklai - Žemos įtampos elektros energijos paskirstymo kabelinė linija - ilgis 50046,0m**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4400**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1524000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **385000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **385000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.16. **Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa- ilgis4629,0m.**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4412**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9181000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2295000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2295000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.17. **Inžineriniai tinklai - Dujotiekio trasa -ilgis 1777,0m.**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4420**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **39000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.18. **Inžineriniai tinklai - Telefono kabelinė linija -ilgis 5310,0m.**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4431**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **48100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4310**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **348000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **87000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4320**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5042000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1261000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1261000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(dūmtraukis)**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4353**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **263000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **263000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**
- 2.22. **Vandentiekio tinklai - Vandens bokštas**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4375**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **16900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**

2.23. **Vandentiekio tinklai - Vamzdynas vandens tiekimui - ilgis 5310,0m.**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4442**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **916000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **229000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **229000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**

2.24. **Nuotekų šalinimo tinklai - Kanalizacijos vamzdynas - ilgis 17694,21m.**
Unikalus daikto numeris: **4197-3025-4453**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2563000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **641000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **641000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4075, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4197-3025-4286, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4197-3025-4297, aprašytas p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4400, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4412, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4420, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4197-3025-4310, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4197-3025-4320, aprašyti p. 2.20.
vandentiekio tinklai Nr. 4197-3025-4442, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4197-3025-4453, aprašyti p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908
2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPV-390
2021-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV -5444
2021-12-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV-10510**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pagirių šiltnamiai", a.k. 110068730**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4197-3025-4375, aprašyti p. 2.22.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1114
1999-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908
2021-12-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV-10510**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4053, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8928**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Labradoro inovacijos", a.k. 302561729**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4042, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11416**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-16**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BIOCENTRAS", a.k. 120324587**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4064, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3372
2015-08-14 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-18**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pagirių šiltnamiai", a.k. 110068730**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4197-3025-4020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4197-3025-4253, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4197-3025-4264, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4197-3025-4275, aprašytas p. 2.7.
kiti inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4386, aprašyti p. 2.13.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4397, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4197-3025-4353, aprašyti p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1114
1999-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4075, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4197-3025-4286, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4197-3025-4297, aprašytas p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4400, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4412, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4420, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4197-3025-4310, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4197-3025-4320, aprašyti p. 2.20.
vandentiekio tinklai Nr. 4197-3025-4375, aprašyti p. 2.22.
vandentiekio tinklai Nr. 4197-3025-4442, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4197-3025-4453, aprašyti p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Sutartinė hipoteka Nr. TPV-8446
2020-11-06 IDK Nr. 20120200065914**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4064, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Sutartinė hipoteka Nr. 3612**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Darbų spektras", a.k. 303363942**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4042, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-01 Nuomos sutartis Nr. 2020-09/02**
Plotas: **382.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2024-12-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Darbų spektras", a.k. 303363942**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4275, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-01 Nuomos sutartis Nr. 2014-09/30**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-11**
Terminas: **Nuo 2014-09-01 iki 2022-12-31**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4075, aprašytas p. 2.10.**
pastatas Nr. 4197-3025-4286, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4197-3025-4297, aprašytas p. 2.12.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4400, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4412, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4420, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4197-3025-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4197-3025-4310, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4197-3025-4320, aprašyti p. 2.20.
vandentiekio tinklai Nr. 4197-3025-4442, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4197-3025-4453, aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Uždaroji akcinė bendrovė "Labrado inovacijos", a.k. 302561729
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4042, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11416**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-16**

8.3.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
Uždaroji akcinė bendrovė "Labrado inovacijos", a.k. 302561729
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4042, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11416**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-16**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4253, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220113-00546**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **JŪRATĖ DANKEVIČIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4253, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-487**
2021-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-29**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4286, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-211206-00769**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4297, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-211206-00769**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

10.5.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4286, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-211129-00468**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-29**

10.6.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **JŪRATĖ DANKEVIČIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4286, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 4197-3025-4297, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-487**
2021-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-16**

10.7.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4075, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-08-211112-00002**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-12**

10.8.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4297, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-08-211029-00001**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10.9.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4286, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-08-211029-00001**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10.10.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "NT matavimai", a.k. 301075717
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4064, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-810
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-12**

10.11.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4064, aprašytas p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2015-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-12**

- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4064, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2015-03-26 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0186-0018/0**
[rašas galioja: **Nuo 2015-03-26**
Terminas: **Nuo 2015-03-26 iki 2025-03-26**
- 10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4042, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2011-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-6608
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-11**
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESCIO KURANTAI", a.k. 125409276
Daiktas: **pastatas Nr. 4197-3025-4042, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2011-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-892
Licencija Nr. G-750-(554)
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės ūkio ministerijos sekretoriaus 1999 12 21 potvarkis Nr.118. 15H1p (b. p. 1H1p), 16B4b (b. p. 2B4b), 17H1p(3G1p), 18P1b (b. p. 18G1b, 4G1p), 19E1p(5H1p), 20F1p (b. p. 6F1p), 21F1p (7F1p), 27L2p (b. p. 27C2p). Nekilnojamojo daikto unikalūs Nr. 4197-3025-4375 kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2020-08-21 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Nekilnojamojų daiktų (unikalus Nr. 4197-3025-4286, 4197-3025-4297) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registre, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2021-07-01 nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų byloje.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4167/0100:148**
Archyvinės bylos Nr.: **41/21593**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-17 19:42:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/48577**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-09-26**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **15F1g**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **909.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **909.82 kv. m**
Tūris: **5946 kub. m**
Užstatytas plotas: **975.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **81300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.2.

Pastatas - Produkcijos fasavimo cechasis
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29B**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **21P1g**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **892.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **652.29 kv. m**
Tūris: **8671 kub. m**
Užstatytas plotas: **963.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **538000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **161000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.3.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Durpių g. 17B**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **18G1pb**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **86.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **86.30 kv. m**
Tūris: **332 kub. m**
Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22967 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **19752 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.4.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Durpių g. 17B**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **19G1pb**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **86.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **86.30 kv. m**
Tūris: **337 kub. m**
Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23314 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **20071 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.5. **Pastatas - Centrinio paskirstymo punkto pastatas**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5126**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **24H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **617 kub. m**
Užstatytas plotas: **121.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **24700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.6. **Pastatas - Centrinio paskirstymo punkto pastatas**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Pagirių g. 10**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5148**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **26H1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **650 kub. m**
Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **22000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.7. **Pastatas - Vandens siurblinė**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5159**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **28H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **689 kub. m**
Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **35500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.8. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5160**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **29H1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **260 kub. m**
Užstatytas plotas: **63.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.9. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5174**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **30H1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **126 kub. m**
Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **5490 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.10. **Pastatas - Vandens siurblinė**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5180**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **31H1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **228 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

2.11. **Pastatas - Vandens paskirstymo pastatas**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**
Unikalus daikto numeris: **4198-4025-5191**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **32H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **226 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **8500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907**
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-4025-5026, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4198-4025-5126, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4198-4025-5159, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4198-4025-5160, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4198-4025-5174, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4198-4025-5180, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4198-4025-5191, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908**
2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPV-390
2021-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV -5444
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pagirių šiltnamiai", a.k. 110068730**
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-4025-5059, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4198-4025-5060, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4198-4025-5080, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4198-4025-5148, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1114**
1999-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-4025-5026, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4198-4025-5126, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4198-4025-5159, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4198-4025-5160, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4198-4025-5174, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4198-4025-5180, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4198-4025-5191, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Sutartinė hipoteka Nr. TPV-8446**
2020-11-06 IDK Nr. 20120200065914
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-4025-5026, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4198-4025-5126, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4198-4025-5159, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4198-4025-5160, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4198-4025-5174, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4198-4025-5180, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4198-4025-5191, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-4025-5026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-08-211112-00002**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

LR Žemės ūkio ministerijos sekretorius 1999-12-21 potvarkis Nr. 118 "Dėl AB "Pagirių šiltnamiai" statinių teisinės registracijos". Žemės sklypų, kuriuose yra statiniai, kadastro Nr.: 4167/0100:145, 4167/0100:148.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4167/0100:148**
Archyvinės bylos Nr.: **41/16296**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ENDRIUS ROLANDAS AUŠRA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-17 19:39:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/48546**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-08-03**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Buitinis pastatas
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**
Unikalus daikto numeris: **4198-0022-0354**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **35L1pb**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1463.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **794.29 kv. m**
Tūris: **5920 kub. m**
Užstatytas plotas: **1644.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **596617 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **477294 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **192000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907**
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-0022-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908**
2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPV-390
2021-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TPV -5444
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-0022-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Sutartinė hipoteka Nr. TPV-8446**
2020-11-06 IDK Nr. 20120200065914
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **pastatas Nr. 4198-0022-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-7908**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4167/0100:148**
Archyvinės bylos Nr.: **41/18128**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-17 18:39:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **41/16796**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-05-18**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4167-0100-0060**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4167/0100:60 Pagirių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.8337 ha**
Kelių plotas: **0.4256 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1348 ha**
Kitos žemės plotas: **4.2733 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33598 Eur**
Žemės sklypo vertė: **20999 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **259000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-10**

2.2. **Pastatas - Buitinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4197-8020-9215**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **21B1p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1114.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **184.61 kv. m**
Tūris: **5338 kub. m**
Užstatytas plotas: **1302.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **528846 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **412419 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **166000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4167-0100-0060, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4197-8020-9215, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10999**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4167-0100-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1063-(14.48.111 E.)**
Plotas: **48337.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4167-0100-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1063-(14.48.111 E.)**
Plotas: **48337.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4167-0100-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1063-(14.48.111 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS KUDŽMA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4167-0100-0060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1426**
2020-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-01-12, užsakymo Nr. 29643433
Patikslinimas galioja iki: **2022-02-10**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Homanit Lietuva", a.k. 304994907**

Dokumentą atspausdino

ENDRIUS ROLANDAS AUŠRA

4.2. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPIAI

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:10000



00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		

Atspausdinta: 2021-06-15 12:48:58
 Vykdytojas: ENDRIUS ROLANDAS AUŠRA



00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		

**4.3. SKLYPO PLANAS SU PAŽYMĖTAIS ESAMAIŠ, PLANUOJAMAIŠ GRIAUTI IR
PROJEKTUOJAMAIŠ PASTATAIS/ STATINIAIS IR ĮRENGINIAIS**
