

3 PRIEDAS

3.1. PŪV TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

3.2. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

3.3. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.4. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TERITORIJŲ VYSTYMO FUNKCINIO ZONAVIMO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.5. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.6. EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS NATŪRALIŲ BUVEINIŲ ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.7. MIŠKŲ KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.8. PELKIŲ IR DURPYNŲ ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

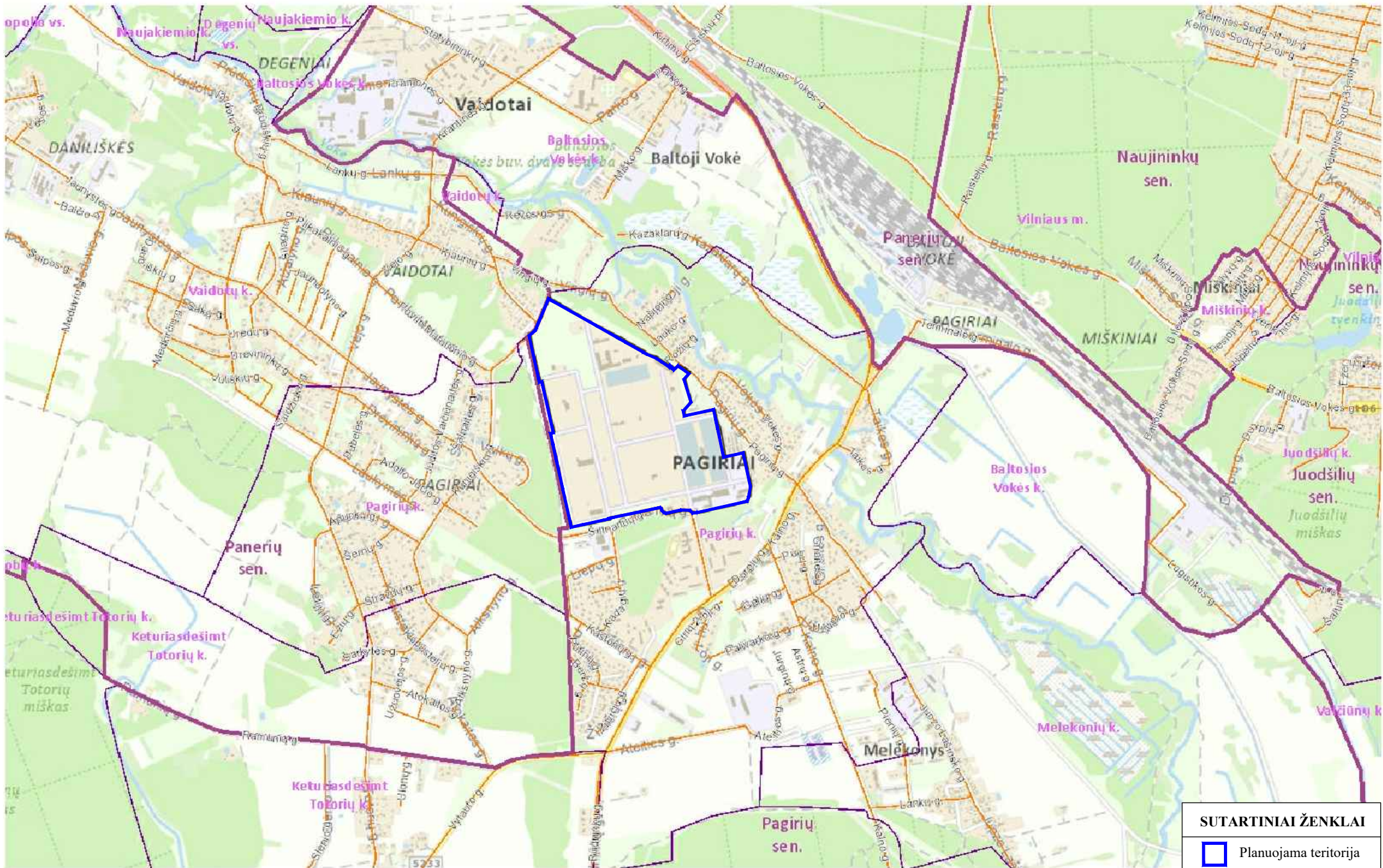
3.9. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.10. GAMTINIO KARKASO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

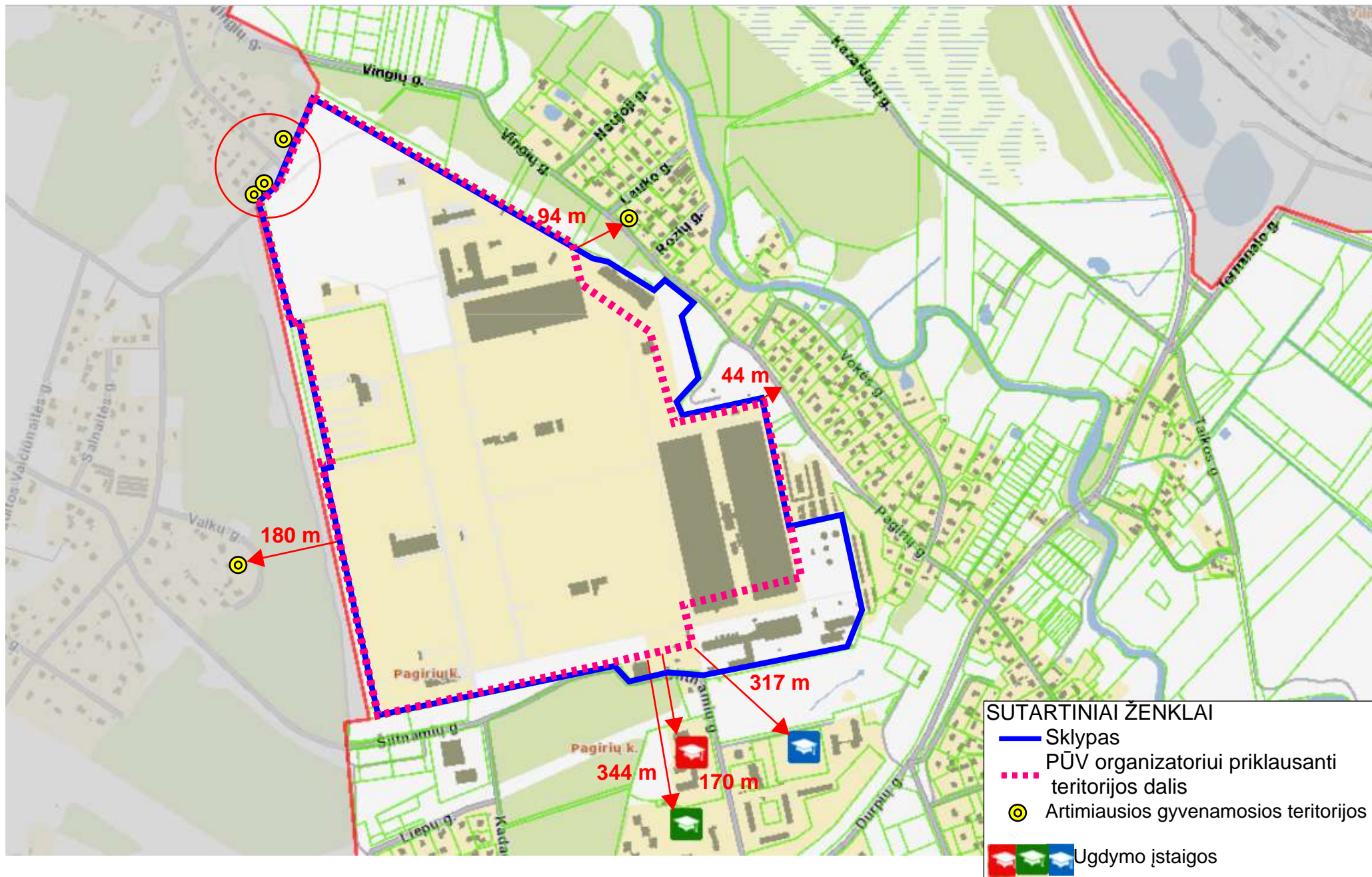
3.11. „NATURA 2000“ TERITORIJŲ ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.12. PELKIŲ IR DURPYNŲ ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

3.1. PŪV TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Gretimybės
UAB „Homanit Lietuva“ Šiltnamių g. 29,
Pagirių k. Vilniaus r.



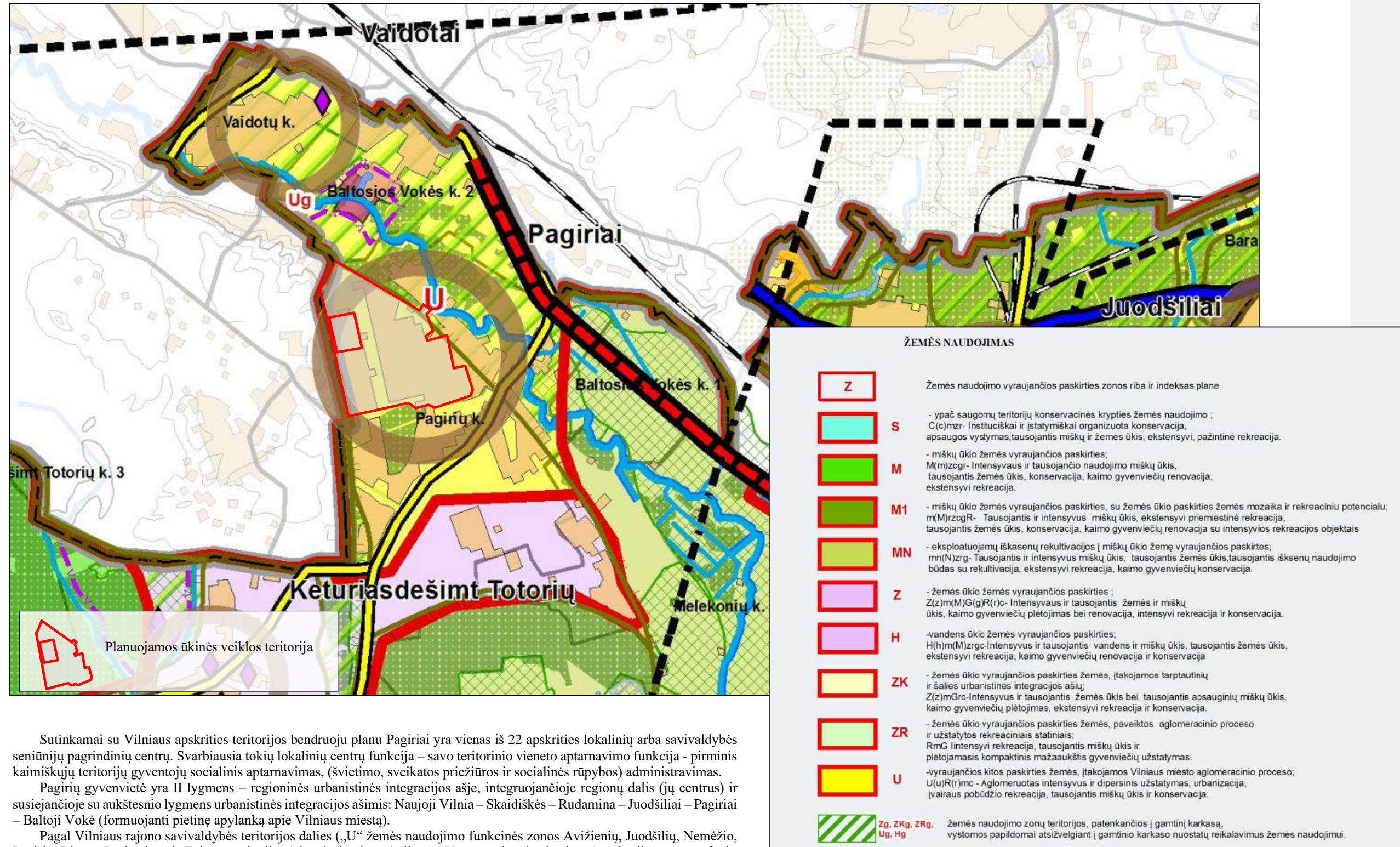
Gretimybės Kunigiškių g.
UAB „Homanit Lietuva“ Šiltnamių g. 29,
Pagirių k. Vilniaus r.



3.2. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

**3.3. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA**

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO „ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR REGLAMENTAI“




Sutinkamai su Vilniaus apskrities teritorijos bendroju planu Pagiriai yra vienas iš 22 apskrities lokalinių arba savivaldybės seniūnijų pagrindinių centrų. Svarbiausia tokių lokalinių centrų funkcija – savo teritorinio vieneto aptarnavimo funkcija - pirminis kaimiškųjų teritorijų gyventojų socialinis aptarnavimas, (švietimo, sveikatos priežiūros ir socialinės rūpybos) administravimas.

Pagirių gyvenvietė yra II lygmens – regioninės urbanistinės integracijos ašje, integruojančioje regionų dalis (jų centrus) ir susiejančioje su aukštesnio lygmens urbanistinės integracijos ašimis: Naujoji Vilnia – Skaidiškės – Rudamina – Juodšiliai – Pagiriai – Baltoji Vokė (formuojanti pietinę apylanką apie Vilniaus miestą).

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano (toliau – „U“ zonos bendrasis planas) teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio sprendinius, planuojama teritorija patenka į PR – pramonės ir sandėliavimo teritoriją.

**3.4. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
TERITORIJŲ VYSTYMO FUNKCINIO ZONAVIMO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ
IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA**

SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojama teritorija

M 1: 10 000



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS


TERITORIJŲ VYSTYMO FUNKCINIO ZONAVIMO BRĖŽINYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

Žemės ūkio teritorija


 **ZN** Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija

 **ZS** Mėgėjų sodų teritorija

Miškai ir miškinga teritorija

 **MI(M2)** Rekreaciniai miškai


 **MI(M3)** Apsauginiai miškai

 **MI(M4)** Ūkiniai miškai

Vandenys

 **VB** Bendrojo naudojimo vandens telkiniai


URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

 **GV** Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija

 **GG** Gyvenamoji teritorija

 **SI** Socialinės infrastruktūros teritorija

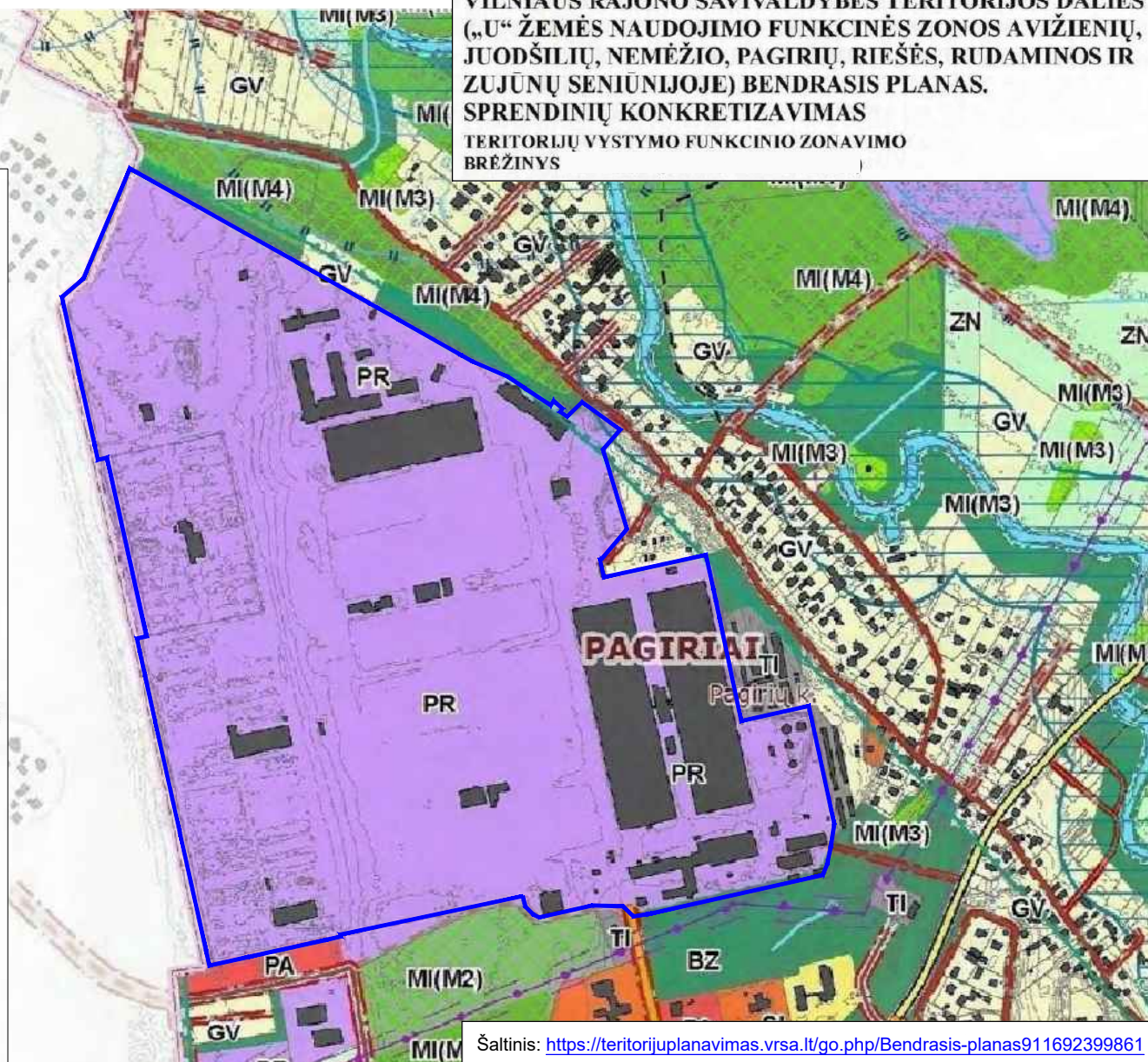
 **PR** Pramonės ir sandėliavimo teritorija

 **PA** Paslaugų teritorija

 **TI** Inžinerinės infrastruktūros teritorija


 **TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius

 **BZ** Bendro naudojimo, želdynų teritorija

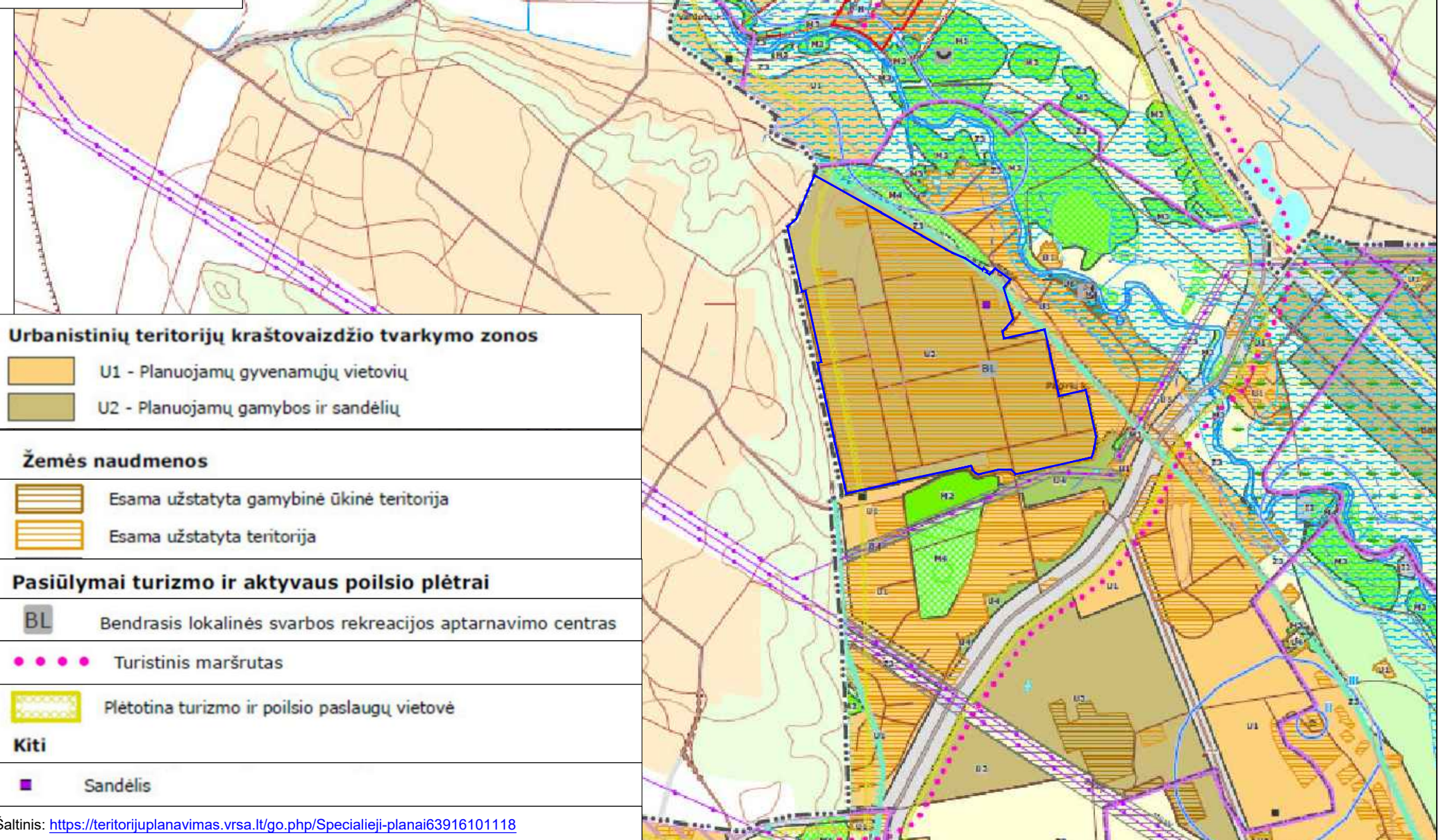




Šaltinis: <https://teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861>

**3.5. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO
SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV
VIETA**



SUTARTINIAI ŽENKLAI Planuojama teritorija

M 1: 20 000




**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS
SPRENDINIŲ PLANAS****Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos**

-  U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
-  U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių


Žemės naudmenos

-  Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
-  Esama užstatyta teritorija

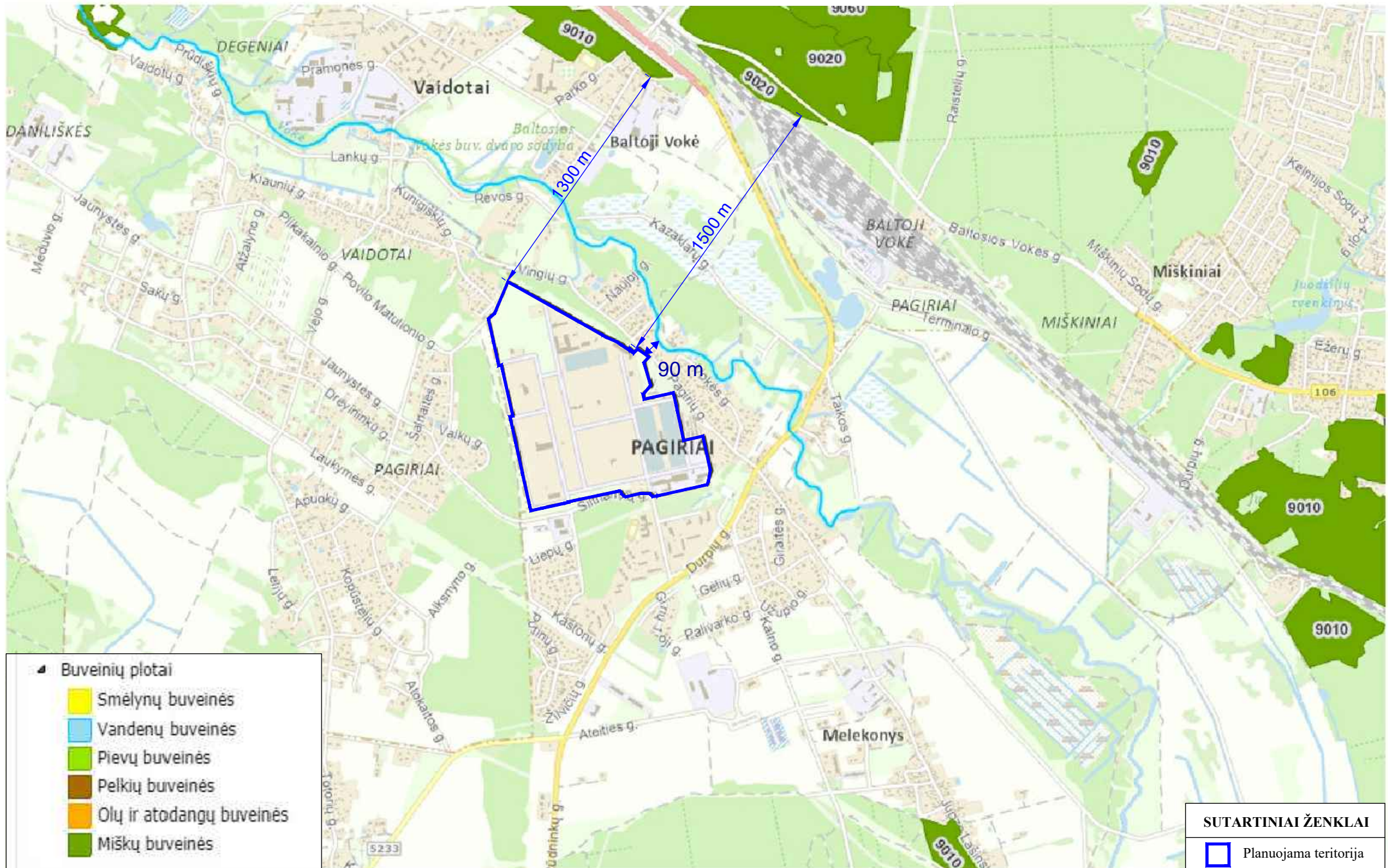
Pasiūlymai turizmo ir aktyvaus poilsio plėtrai

-  BL Bendrasis lokalinės svarbos rekreacijos aptarnavimo centras
-  Turistinis maršrutas
-  Plėtotina turizmo ir poilsio paslaugų vietovė

Kiti

-  Sandėlis

**3.6. EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS NATŪRALIŲ BUVEINIŲ ŽEMĖLAPIO
IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA**




3.7. MIŠKŲ KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA



3.8. PELKIŲ IR DURPYNŲ ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

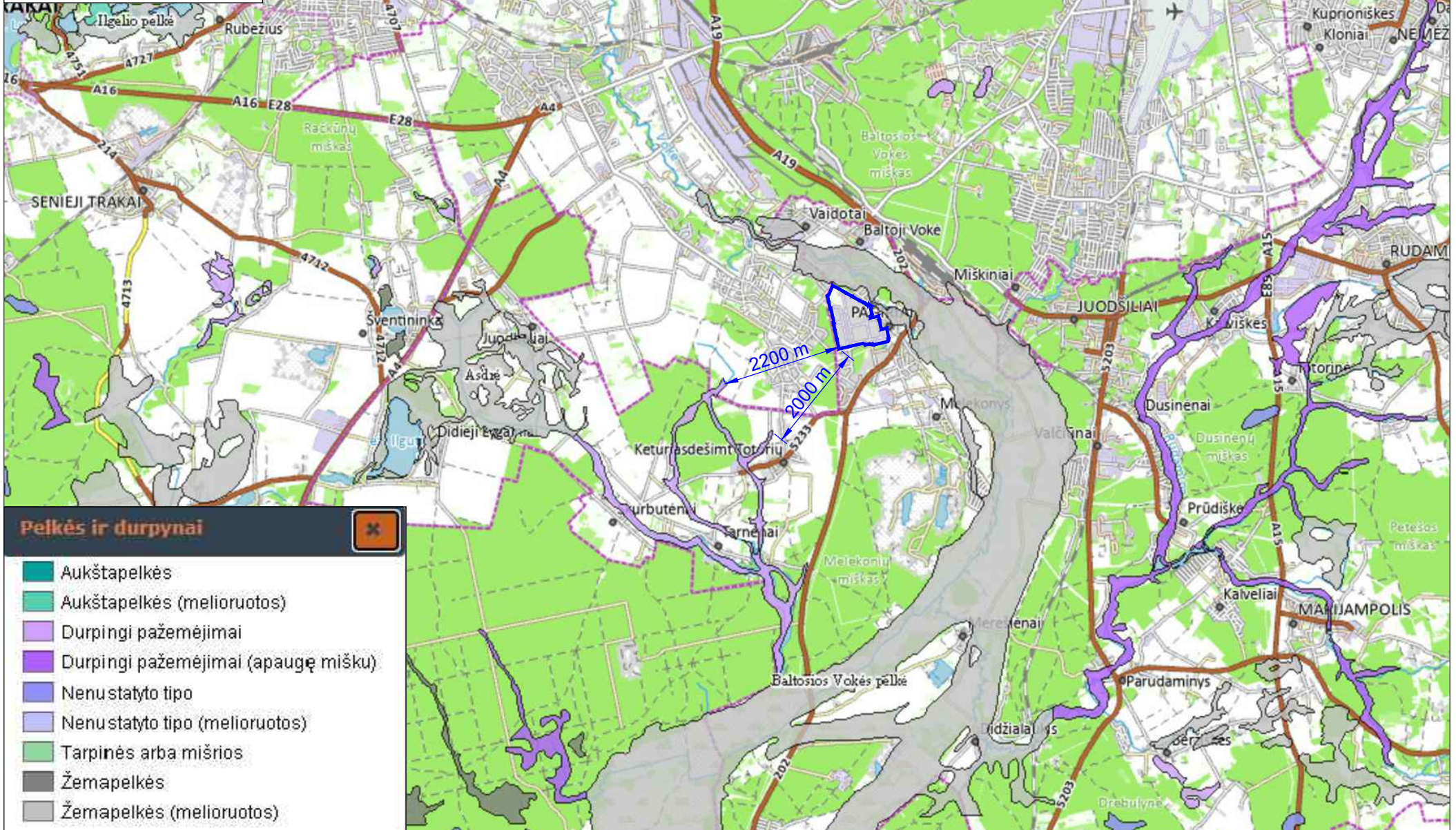
SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojama teritorija

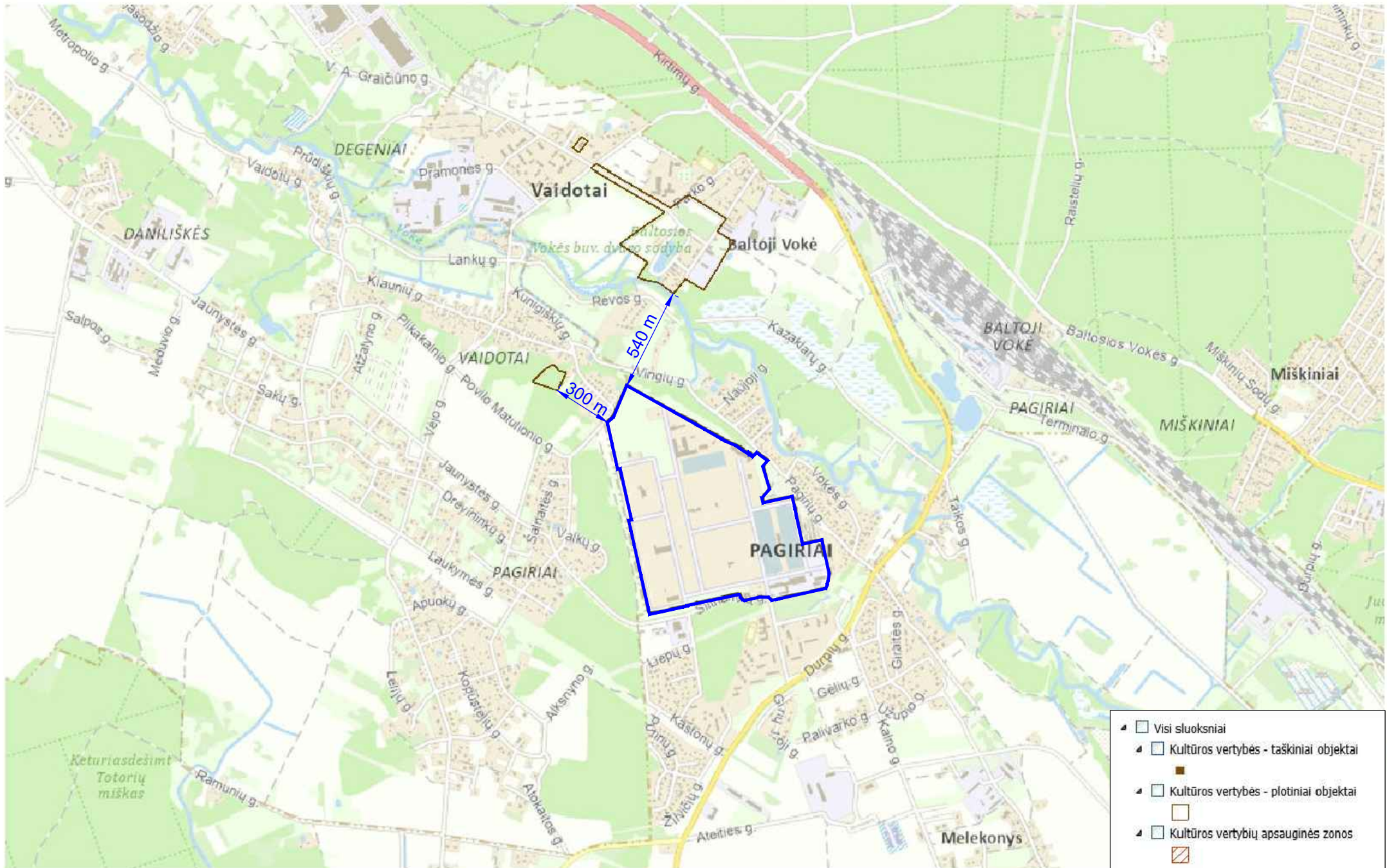
M 1: 100 000

Ištrauka iš Pelkių ir durpynų žemėlapis

Šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>



3.9. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

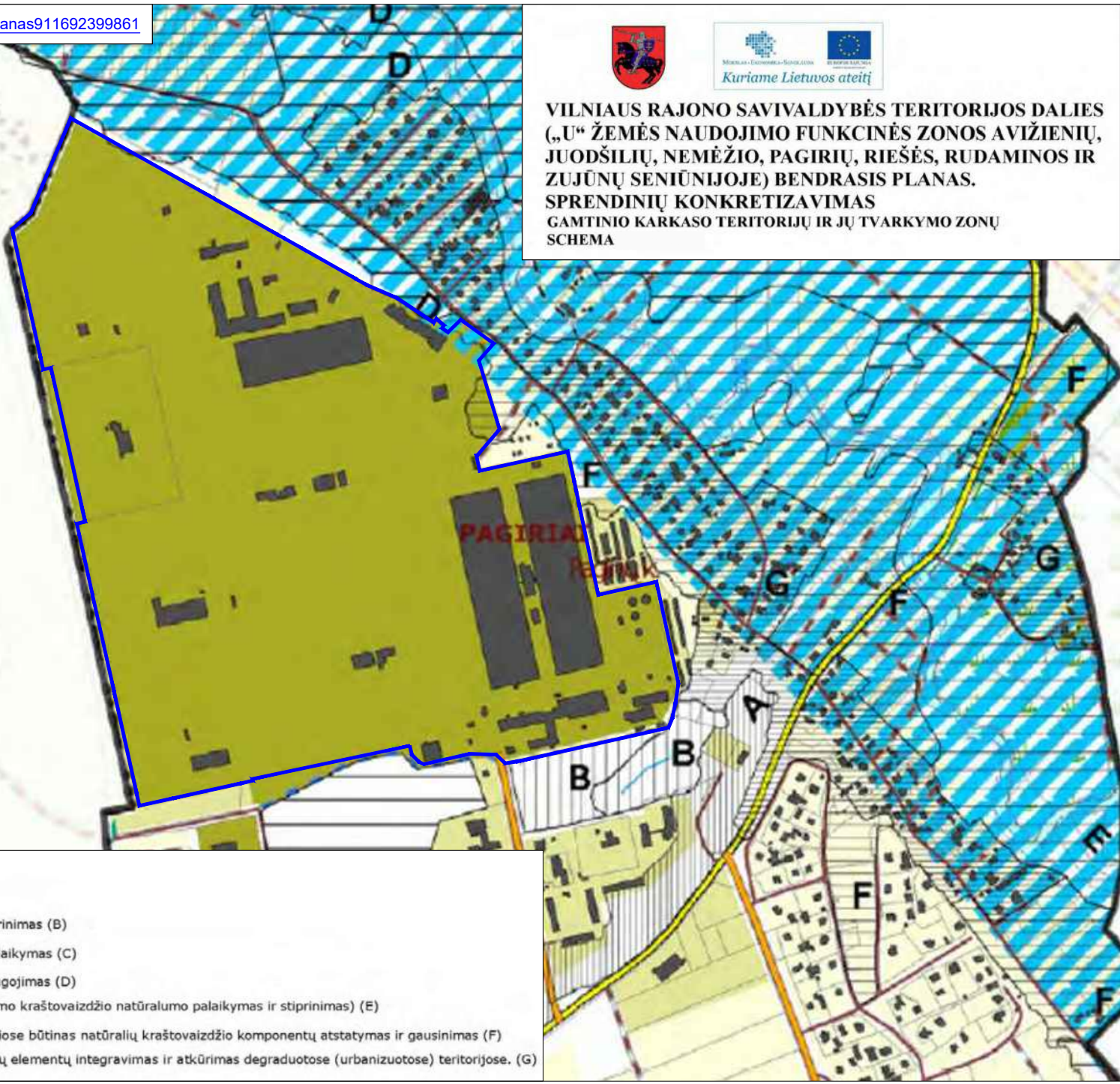


3.10. GAMTINIO KARKASO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA



Kuriame Lietuvos ateitį

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES
(„U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ,
JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR
ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS.
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ IR JŲ TVARKYMO ZONŲ
SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojama teritorija

M 1: 10 000

Gamtinio karkaso teritorijos dalys:

- Tarptautinės svarbos geoeekologinės takoskyros
- Regioninės svarbos migraciniai koridoriai
- Rajoninės svarbos migraciniai koridoriai
- Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealas

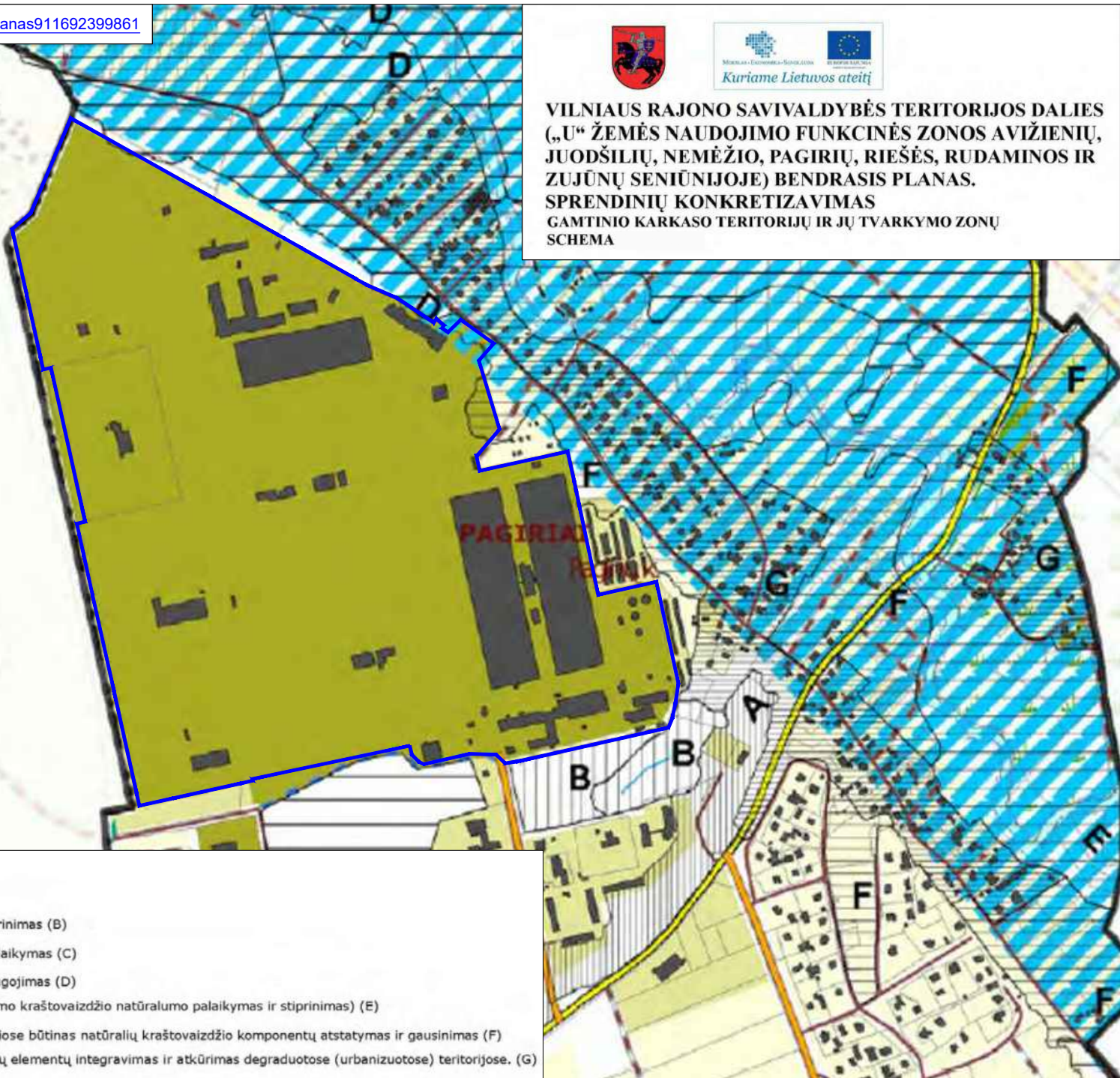
Kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipai

- Naujo želdyno įrengimas (A)
- Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės gerinimas (B)
- Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės palaikymas (C)
- Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas (D)
- Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas) (E)
- Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas (F)
- Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvbingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose. (G)



Kuriame Lietuvos ateitį

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES
(„U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ,
JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR
ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS.
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ IR JŲ TVARKYMO ZONŲ
SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojama teritorija

M 1: 10 000

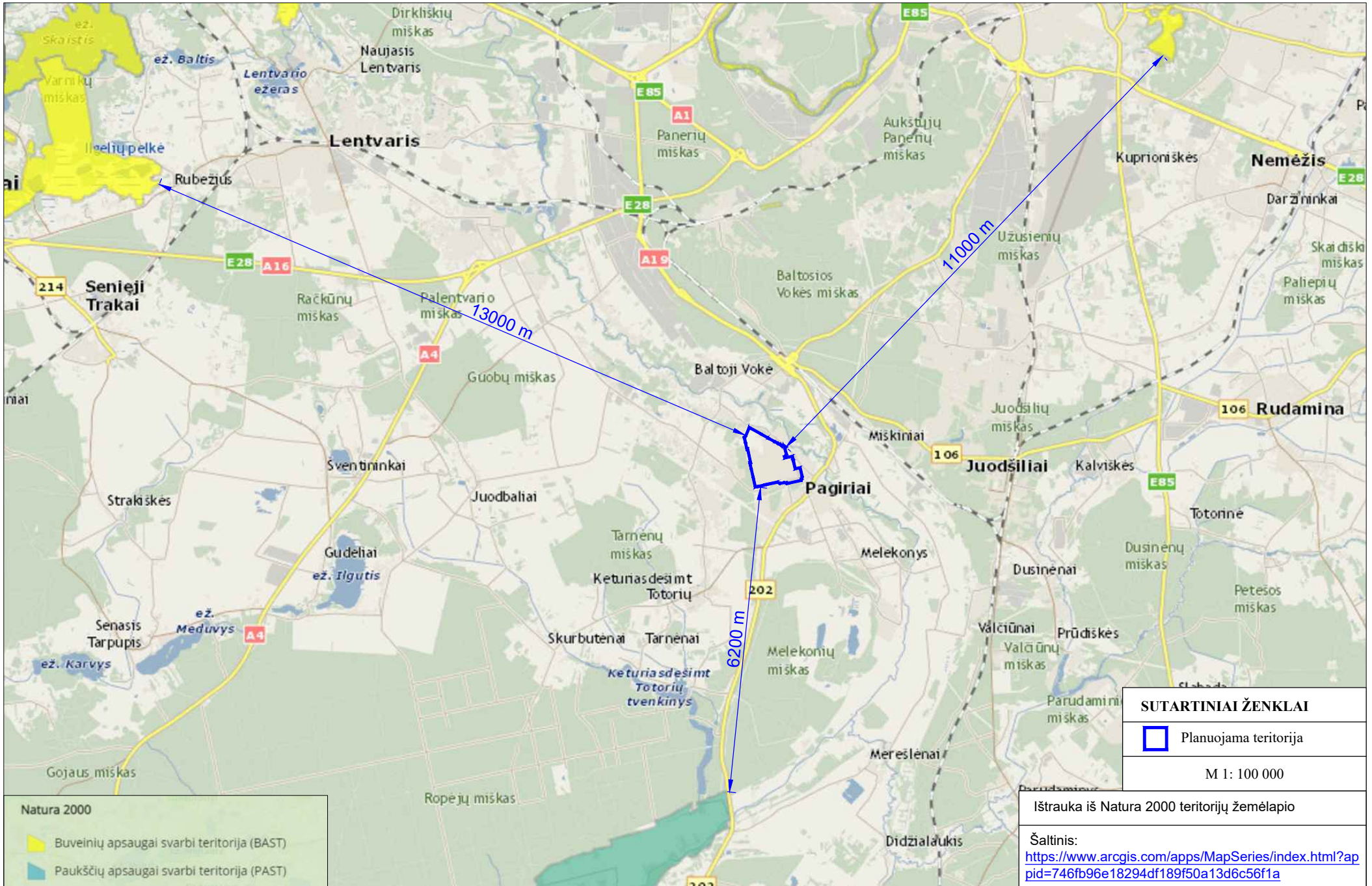
Gamtinio karkaso teritorijos dalys:

- Tarptautinės svarbos geoeekologinės takoskyros
- Regioninės svarbos migraciniai koridoriai
- Rajoninės svarbos migraciniai koridoriai
- Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealas

Kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipai


- Naujo želdyno įrengimas (A)
- Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės gerinimas (B)
- Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės palaikymas (C)
- Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas (D)
- Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas) (E)
- Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas (F)
- Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvbingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose. (G)

3.11. „NATURA 2000“ TERITORIJŲ ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA



3.12. PELKIŲ IR DURPYNŲ ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA PŪV VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Planuojama teritorija

M 1: 100 000

Ištrauka iš Pelkių ir durpynų žemėlapis

Šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>

